

## 設備等の故障・不具合について

★入居後、設備等に不具合があった場合は、すみやかに当社までご連絡下さい。  
当社指定業者にて修理致します。

※当社に連絡なく、個人的に業者を手配の上修理を行なった場合の費用は全額入居者負担とさせていただきます。

※入居者の故意によって故障した場合については、**全額入居者負担** となります。



## 駐車場について

★必ず、ご契約した駐車場位置を確認の上、決められた場所に置いて下さい。

★契約者以外の方、又来訪者の方は、一時的でも絶対に駐車しないで下さい。

★契約車両が変更になった場合は、必ず当社迄ご連絡下さい。

★駐車場の予約は基本的に受付していませんので、随時空き状況を確認下さい。(但し、状況によっては空いていてもお貸し出来ない場合もございますので、予めご了承下さい。)



## 深夜の騒音について

★共同住宅となっております。夜10時以降は、ステレオの音量・来訪者による騒ぎ声・洗濯機の振動等他の入居者の迷惑にならないよう、マナーを守って入居して下さい。



## 水道の凍結について

★冬期間において、冷え込みの厳しい日や部屋を長い間留守にする場合は、水道が凍結する恐れがありますので、必ず水落としをして下さい。

※水道が凍結した場合の修理費用は、基本的に全額入居者の負担となります。

※加入された火災保険で対応できる場合がありますので、直接保険会社にお問合せ下さい。

※水落とし方法について不明な場合は、当社にお問い合わせ下さい。

## 鍵の紛失について

★入居中に鍵を紛失した、又は退去する際に鍵が無かった場合は、必ずシリンダー錠を交換して頂きます。

※シリンダー錠を交換する業者は当社指定業者を手配し、取替えにかかる全ての費用は全額入居者負担となります。(鍵の種類によって金額は異なります。)

★鍵の紛失・置き忘れ等によって部屋に入れられない場合は、一時的にお貸しします。

鍵のお届けは一切していませんので、事前に連絡の上、当社に借りに来て下さい。

(貸し出しの際、記入する書類がありますので、必ず身分証明書・印鑑をご持参下さい。)