

## 設備等の故障・不具合について

- 設備等に故障・不具合が発生した場合は、すみやかに当社までご連絡ください。  
当社指定業者にて修理致します。  
※当社に連絡なく、個人的に業者を手配し修理を行った場合の修理等の費用は全額入居者さまの負担となります。  
※故意・過失により故障・不具合が発生した場合の修理等の費用は、全額入居者さまの負担となります。

## 駐車場について

- 必ず、ご契約の駐車区画を確認の上、決められた場所への駐車をお願いいたします。
- **建物前を含め、契約区画以外への駐車は一時的であっても固くお断りいたします。**
- 駐車車両に変更があった場合は、必ず当社迄ご連絡ください。
- 駐車場の空き待ち予約は基本的には受けしておりませんので、適時空き状況をご確認ください。  
※状況によりお貸出しできない場合もありますので、予めご了承ください。



## 生活音について

- 共同住宅ですので、22時以降は、テレビ等の音量・話し声・洗濯機の使用等について、他の部屋にお住まいの方へのご配慮をお願いいたします。
- 夏場は窓を開ける機会が多く、冬場より生活音が漏れやすくなりますので、より一層のご配慮をお願いいたします。



## 水道の凍結について

- 冬期間においては水道管凍結の恐れがありますので、適時水落としを行ってください。  
※水道が凍結した場合の修理費用は、全額入居者さまの負担となります。  
※水落としの方法がわからない場合は、当社までお問合せください。



## 鍵の紛失について

- 入居中に鍵を紛失された場合、防犯上の観点から必ずシリンダー錠の交換が必要となります。  
※交換は当社指定の業者にて行います。また、交換にかかる全ての費用は入居者さまの負担となります。
- 鍵の紛失・置き忘れ等によってお部屋に入室できなくなった場合、一時的にスペアキーの貸し出しが可能です。事前に連絡の上、当社までお越しください。  
※ご来社の際、身分証明証・印鑑をお持ちください。